RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSORCI

Extrato do Consorciado

30/10/2025 10:59:55

Grupo: **002107** Cota: **##49-00** Contrato:

Dados Cadastrais

Pessoa: **Data Nascimento:** **Profissão:**
CPF/CNPJ: **Documento:**

Endereço de Correspondência

Endereço: **n°:** **Complemento:** **CEP:**
Bairro: **Cidade:** **UF:**
Cx. Postal: **Telefone:** **Ramal:**

Dados do Plano

Data Venda: 02/04/2025 **Data Adesão:** 01/04/2025 **Produto:** 000029 IMÓVEIS
1ª Assembleia: 14/04/2025 030 **Taxa Adm:** 28,5000 **Último reajuste em:**
Plano Básico: 216 meses **Fundo Reserva:** 0,0000 **Próximo reajuste em:** 01/04/2026
Prazo do grupo: 216 meses **% Cob. Contemp:** 30,0000
Seguradora: 008 - USEBENS SEGUROS SA

Assembleia Atual: 12/11/2025 37 **Vencimento:** 10/11/2025

Local: RODOBENS COMUNICACAO EMPRESARIAL LTDA

Representante: 368212 MOLINARI AM CLINICA MEDICA LTDA **Vendedor:** 129419 MOLINARI AM CLINICA MEDICA LTDA

Bem: 008718 CRÉDITO DE IMÓVEL 145.000,00 **Valor Crédito:** 145.000,00

Data prevista para o encerramento do grupo: 11/10/2040 **Data do último vencimento da cota:** 10/10/2040

Contemplação

Dt. Contemplação: 14/07/2025 **Crédito:** 145.000,00 **Entrega do Bem:** **Valor Bem Entregue:** 32.585,39
Tipo Contempl.: Lance 43 pcls. **Crédito Corrigido:** 148.422,70 **Entrega Docum.:** **Liquido à Pagar:** 115.837,31

Percentuais

	Pago	Pendente	A cobrar	Total
% Normal:	2,5354	0,0000	80,9236	83,4590
% Antecipado:	16,5410			16,5410
TOTAL	19,0764	0,0000	80,9236	100,0000

Contribuição Mensal

Mensal: 0,4176 **% Seguro:** 0,041634
Ideal Pago: 19,1450 **% Mensal c/ Taxas:** 0,6173
Diferença: 0,0686
Ideal Devido: 80,8550 **Valor Contrib. Mensal:** 895,14

Conta Corrente

Parcela	Transação	Contabilização	Pagamento	Valor a Pagar	Valor Pago	%FC	%FR	%TX	%Seguro	%MultaJuros	%Dif
001	RECBTO. PARCELA	02/04/2025	01/04/2025	757,97	757,97	0,3378	0,0000	0,1433	0,041634	0,0000	0,0000
002	RECBTO. PARCELA	07/05/2025	06/05/2025	757,97	757,97	0,3378	0,0000	0,1433	0,041634	0,0000	0,0000
003	RECBTO. PARCELA	04/06/2025	03/06/2025	757,97	757,97	0,3378	0,0000	0,1433	0,041634	0,0000	0,0000
004	RECBTO. PARCELA	08/07/2025	07/07/2025	757,97	757,97	0,3378	0,0000	0,1433	0,041634	0,0000	0,0000
004	RECBTO LANCE DILUII	06/08/2025	06/08/2025	32585,39	32585,39	16,5410	0,0000	4,6826	1,249034	0,0000	0,0000
005	RECBTO. PARCELA	07/08/2025	06/08/2025	895,14	757,97	0,3490	0,0000	0,1321	0,041634	0,0000	0,0686
006	RECBTO. PARCELA	04/09/2025	03/09/2025	895,14	895,14	0,4176	0,0000	0,1581	0,041634	0,0000	0,0000
007	RECBTO. PARCELA	13/10/2025	10/10/2025	895,14	895,14	0,4176	0,0000	0,1581	0,041634	0,0000	0,0000
(*) Movimento não apropriado			**TOTAIS**	38.302,69	38.165,52	19,0764	0,0000	5,7041	1,540472	0,0000	0,0686

Pendência

Ass.	Aviso	Histórico	Vencto.	Bem	Vl. Crédito	Vl. Parcela	Multa	Juros	Seguro	% Normal
008	(PARCELA)	001- RECBTO. PARCELA	10/11/2025	008718	145.000,00	895,14	0,00	0,00	60,37	0,4176
DIF	(DIFER.)	006- RECBTO. DIFERENCA	10/10/2025	008718	145.000,00	137,17	0,00	0,00	0,00	0,0000
				TOTAIS:		**1.032,31**	**0**	**0**	**60,37**	**0,4176**

Valores / Percentuais Pagos		
Fundo Comum:	27.660,75	**19,0764**
Fundo de Reserva:	0,00	**0,0000**
Taxa de Administração:	8.271,08	**5,7041**
Adesão(-):	0,00	**0,0000**
Seguros:	2.233,69	
Multas:	0,00	
Juros:	0,00	
Outros Valores:	0,00	
TOTAL	38.165,52	24,7805

Valores / Percentuais a Pagar		
Fundo Comum:	117.239,75	**80,8550**
Fundo de Reserva:	0,00	**0,0000**
Taxa de Administração:	33.016,41	**22,7699**
Adesão:	0,00	**0,0000**
Seguros:	0,00	**0,000000**
Multas:	0,00	**0,0000**
Juros:	0,00	**0,0000**
Outros Valores:	0,00	**0,0000**
Diferença de Parcela:	137,17	**0,0946**
TOTAL	150.393,33	103,7195

Resumo Parcelas a Pagar

Qtde Total: 180,00 **Qtde Furo:** 0,00

Histograma:

```
....5...10...15...20...25...30...35...40...45...50...55...60...65...70...75...80...85...90...95..100..105..110..115..120
PPPPPPP-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
..125..130..135..140..145..150..155..160..165..170..175..180..185..190..195..200..205..210..215..220..225..230..235..240
-----------------------------------------------------------------IIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIII
```

- Parcela em Aberto; I Rateio Percentual Ideal; P Parcela Paga